

AGENCIA PANAMÁ PACÍFICO
DETALLE DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y OTROS
(AI 31 de mayo de 2022)

ITEM	ESTADO DEL PROYECTO	NOMBRE DE PROYECTO	BENEFICIOS Y COMENTARIOS	MONTO (B./)
1	EJECUTADOS	Diseño y Construcción de la Carretera Perímetro Oeste, Fase 1.	Realizado bajo convenio con el Desarrollador Maestro, beneficiando a 7,000 personas.	7,200,000.00
2		Contratación de Estudios Geotécnicos de Taludes en San Juan 1	Determinar la condición actual del sitio y su posible efecto.	4,908.75
3		Compra de Equipo para Mantenimiento de la Red de Alcantarillado Sanitario.	Consta de un camión succionador que apoyará en las tareas de mantenimiento de la red sanitaria.	425,000.00
4		Adquisición de Equipo para Control de Vectores en el APP.	Adquisición de máquina de fumigar.	13,650.00
5		Construcción de Estación de Bombeo de Agua Potable en el Aeropuerto Internacional Panamá Pacífico.	Instalación de bomba y tanque presurizador para garantizar el caudal necesario.	20,000.00
6		Remodelación, Adecuación y Mobiliario del Sistema Integrado de Trámites.	Adecuar las oficinas y equiparlas para proveer de un entorno de trabajo de las distintas entidades representadas en el SIT.	289,168.90
7		Construcción de Estación de Bombeo de Aguas Residuales y Línea de Impulsión.	Realizado bajo convenio con el Desarrollador Maestro.	282,000.00
8		Estudio para Determinar la Condición Estructural de la Torre del Vigía.	Estudio estructural de la Torre. Se obtuvieron recomendaciones sobre su mantenimiento	9,000.00
9		Construcción de la Carretera Perimetral Oeste, Fase 3.	Una vez construido el intercambiador por el MOP, se contará con un acceso directo desde y hacia la Carretera Panamericana para el tráfico pesado y general.	8,286,254.37
10		Elaboración de los Estudios y Diseños de la Ampliación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del APP.	Planos aprobados por las autoridades competentes.	493,000.00
11		Elaboración de los Estudios y Diseños de la Ampliación del Sistema de Abastecimiento y Almacenamiento del Agua Potable del APP.	Planos aprobados por las autoridades competentes.	275,450.85
12		Remodelación del Edificio No. 228 (Terminal de Pasajeros) del Aeropuerto Internacional Panamá Pacífico.	Se cuenta con una terminal para apoyar la llegada de charteres y otros visitantes.	946,182.77
13		Sello de Juntas y Grietas en la Plataforma del Aeropuerto Internacional Panamá Pacífico.	Se cumple con regulaciones sobre aviación civil.	246,330.00
14		Mejoras a las Edificaciones de la Agencia.	Adecuación a las oficinas de la nueva Sede de la Agencia.	167,532.50
15		Trabajos de Rehabilitación y Reparación de la Vía Brujas.	Facilitar el tránsito por esta vía principal de acceso y salida del APP.	33,358.87
16		Mantenimiento de la Carretera Brujas y Blvd. Andrews.	Proyecto completado y con Acta de Aceptación de la Contraloría General de la República. Esta obra permitirá alargar la vida útil de la vía en 3 años.	275,000.00
17		Construcción de Cerca Perimetral Sur.	Proyecto completado y con Acta de Aceptación de la Contraloría General de la República.	640,298.28
18		Remodelación del Edificio No. 235 (Terminal Ejecutiva) del Aeropuerto Internacional Panamá Pacífico.	Acondicionar esta Terminal a los requerimientos propios de su servicio. Obra inspeccionada por la Contraloría General de la República.	174,996.77
19		Remodelación y Adecuación del Edificio No. 800.	Pertenece al Programa de Mantenimiento de Bienes del APP. Será traspasado a la Policía Nacional.	87,629.74
20		Servicio de Evaluación Superficial del Pavimento de los Hangares (237, 241, 249, 253) ubicados en el Aeropuerto Internacional Panamá Pacífico y el Análisis de Estudios Previos existentes para determinar la Vida Remanente de las Losas	Determinar las condiciones actuales de esta estructura. Trabajo ejecutado y recibido.	5,992.00
21		Diseño, Instalación y Puesta en Funcionamiento de un Sistema Eléctrico Auxiliar de Emergencia (Edificio No. 1).	Para soportar las fluctuaciones de voltaje y caídas del sistema eléctrico del Edificio.	50,032.50
22		Rehabilitación y Puesta en Funcionamiento de una Planta Eléctrica de Energía Móvil.	Para soportar equipos e instalaciones móviles para la realización de trabajos en el campo.	60,760.00
23			Pertenece al Programa de Mantenimiento de Bienes del APP.	5,986.00
24		Reubicación e Instalación de Un Contenedor Garita, en Carretera Perimetral Oeste Fase III.	Para realizar las labores de control del acceso y salida del APP.	6,765.70
25		Suministro e Instalación de 2 Motores Eléctricos para Sopladores de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.	Para facilitar el trabajo y funcionamiento adecuado de los equipos en la PTAR.	33,440.93
26		Suministro en Instalación de Canales Pluviales y Caballetes en Edificio No. 2.	Mejoramiento de la estructura del Edificio de la Agencia.	8,153.40
27		Rehabilitación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Estaciones de Bombeo del APP.	Mejorar el funcionamiento servicio de la PTAR. Trabajo ejecutado y recibido	171,937.51
28		Instalación y Mantenimiento del Sistema de Aire Acondicionado en la Terminal de Pasajeros del Aeropuerto Internacional Panamá - Pacífico.	Adecuar las instalaciones para recibir vuelos internacionales y domésticos.	359,955.01
29		Mantenimiento de las Áreas Verdes del APP (2009-2012, 2010-2011, 2011-2012).	Pertenece al Programa de Mantenimiento de Bienes del APP.	1,331,964.46
30		Construcción de Una Estación de Bombeo de Agua Potable, frente a Edificio No. 206.	Trabajo ejecutado a través de acuerdo con el Desarrollador Maestro. En tramite de recepción	750,000.00
31		Servicios de Limpieza, Rehabilitación y Conformación de Cunetas, Restauración de Hombros y Drenajes de la Carretera Brujas.	Mejorar las condiciones del sistema de drenaje de la Carretera Brujas.	53,317.55
32		Suministro e Instalación de un Sistema Inicial de Almacenamiento de Combustible Jet Fuel para el Aeropuerto Internacional Panamá Pacífico.	Para el almacenaje y abastecimiento de combustible y componentes, a las aeronaves que utilizan el Aeropuerto	400,400.00
33		Rehabilitación de los Componentes Electromecánicos, Neumáticos y Eléctricos de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.	Mejoras a los sistemas electromecánicos de la PTAR, que permita atender las demandas hasta que se construya la primera fase de la ampliación.	368,542.45
34		Construcción de una línea de agua potable para abastecer al PCC Sur.	Garantizar el abastecimiento de Agua potable al PCC Sur.	220,450.00
35		Mejoras a Sistemas de Drenajes Fluviales y Pluviales del APP.	Disminución de riesgos por inundación en áreas con potencial de desarrollo.	485,000.00
36		Diseño, Estudio y puesta en funcionamiento de un Sistema de A/ de Alta Eficiencia para los Edificios Nos. 1 y 2.	Se colaboró con el estudio y análisis para el mejoramiento y reposición de los sistemas actuales de A/A para buscar la mejor eficiencia y disminuir los costos del servicio que afectan directamente a la Agencia.	512,241.10
37		Programa de Fumigación para el Control de Vectores (2010 - 2014).	Mantener un entorno saludable a los usuarios del APP y contribuir con la campaña contra la epidemia por Dengue. Finalizado	12,000.00
38		Construcción de una Estación de Bombeo y tanques de almacenamiento de Agua potable para el Town Center.	Garantizar el abastecimiento de Agua Potable en el Town Center.	687,425.00
39	Adquisición de Equipo y Componentes del Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales. (Rehabilitación PTAR)	Prolongar la vida útil de la PTAR hasta que se construya la Fase I de la nueva PTAR - SBR . Con fundamento en la clausula 3.4 (b) (i) se autotizo al Desarrollador Maestro el cual realizó licitación privada para dar inicio a este proyecto el cual la Agencia reembolsará posteriormente. Los trabajos iniciaron según lo programado en 2016. Actualmente se encuentran en ejecución con prórroga de tiempo y aumento del monto inicial, previamente aprobado por la APP y su Junta Directiva. El proyecto finalizó y fue recibido y actualmente se encuentra en proceso de adaptación y estabilización de los sistemas y valores. Se requiere dar seguimiento y continuar con la segunda fase de mejoras.	2,193,391.18	
40	Construcción de Techo de estacionamientos frontales del edificio N° 2 - Agencia	Se espera llevar a cabo la licitación de una sección de los estacionamientos de la parte frontal del edificio N°2 de la Agencia el cual sufrió un daño debido a la caifa de un arbol. Se trabaja en el rediseño y calculo de los materiales. Se licitó y se entrego a satisfacción. Se desarrollo utilizando los parametros basicos y funcionales. (2019)	9,500.00	
41	Puesta en Funcionamiento del Sistema Eléctrico de Emergencia en Edificio No.1.	Se requiere la adaptación del sistema electrico (Transfers) para el funcionamiento de la Planta electrica del Edificio N°1. Actualmente se han presentado las cotizaciones y estimaciones de costo para realizar los trabajos. Desde 2018 se ha estado entregando cotizaciones, informes y sugerencias para dar inicio al mismo. Se retomo el tema en mayo 2019 y se encuentra finalizado - Principios de 2020.	9,200.00	
42	Mantenimiento de Soplador N°2 - PTAR	Motor de aereación continua que se encarga de suministrar oxigeno disuelto para el adecuado proceso de tratamiento biológico de la Planta de Tratamiento de Aguas residuales del área. Por el momento solo se encuentra trabajando este equipo por lo cual es importante el adecuado funcionamiento del mismo. Actualmente se encuentra en pceso de mantenimiento. Se Realizan las diligencias para la contratación de los servicios.	9,821.58	
43	Sistema de cloración para Planta de Tratamineto de Aguas residuales.	Compra, instalación y puesta en cuncionamiento de sistema de cloración para proceso de Planta de Tratamineto de Aguas residuales. Se procedió a adquirir un sistema de dosificación de Cloro-Gas para optimizar el proceso final de tratamiento de las aguas hacia el efluente. Acuealmente se encuentra en tramite y procesos internos.	9,784.13	
		Consultoria para estaciones de Bombeo / Consultoría Eneológica para equipos y otros en PTAR.	Para tener una buena base técnica se procedió a contactar a empresas especializadas en procesos y equipos con la finalidad de llevar a cabo las adecuadas evaluaciones y desarrollo de especificaciones para confeccionar los Tdrs y proceder a licitar las mejoras necesarias. (E. Bombeo = 10,000) (Consultoría Energética= 12,000). La parte de las Estaciones de Bombeo se encuentra en un 65% y la parte de la Consultoría Energética fue regresada por Contraloría para subsanación.	22,000.00

		Auditoria energetica a los sistemas de la Planta de Tratamiento de aguas residuales de la Agencia.	El alcance de este proyecto consiste en dos (2) fases, una evaluación técnica del cuarto eléctrico principal de bombas y un plan para reemplazo, que dependerá del crecimiento y las condiciones encontradas. Los equipos y pruebas a realizar son: Tres transformadores monofásicos, que se le realizaran pruebas a cada uno: Power Factor / Relación e Vueltas / Resistencia de devanados. Además se realizaran trabajos de - Malla de tierra, se medirá la resistencia a tierra , método de tres puntos. – Termografías a los equipo o puntos, a los 3 transformadores, a los cortacircuitos de alimentación de cada transformador, a los tableros principales de 480, aeradores y sopladores, y a las 3 bombas de agua. También se realizará medición con analizador energético para registro de para metros eléctricos y calidad de energía por 1 semana.	8,000.00
		Limpieza y saneamiento de Edificio N°1. (Parte del Antiguo Comisariato)	Estructura a que se conservaba aún de los tiempos de las bases militares - USA. Actualmente se trabaja en su limpieza y acondicionamiento para futuras adecuaciones de la expansión de las oficinas del SIT. Fase I = 10,000 / Fase II = 78,000 / Fase III = 46,000. Ya se finalizo con la Etapa I, se encentra limpia al 100%.	7,342.66
1	EN EJECUCIÓN	Programa de Becas (Acuerdo APP-STA-UTP)	Se diseño para beneficiar un total de 1,200 estudiantes para cursar estudios en la Universidad Tecnológica de Panamá, sede Panamá Pacífico para la carrera: Técnico de Ingeniería en Mantenimiento de Aeronaves con Especialización en Motores y Fuselajes. El acuerdo tiene una duración de 10 años. Avance de un 80% (Todavía se mantiene vigente hasta el 2022 y esta pendiente de modificación del tiempo y gestiones de cobro para el desembolso)	12,000,000.00
2		Construcción del Intercambiador que unirá la Carretera Perimetral Oeste, construida por la Agencia con la Carretera Panamericana y la Futura Conexión con el Puente Centenario. (2014 - 2017). Actualmente (2014 - 2022)	Se da seguimiento al Acuerdo con MOP y MEF para: 1). Fortalecer el desarrollo del eje logístico intermodal del sector oeste del Canal. 2). Permitir el desarrollo de actividades económicas dentro del APP, relacionadas con el almacenamiento y manejo de carga. 3). Brindar una salida a la carga que provenga del nuevo puerto de Rodman. 4). Brindar una alternativa para el manejo del tráfico sobre el Puente de las Américas. 5). Proveer de un nuevo acceso hacia el área de Veracruz. La Agencia aportó al MOP una partida de 20 MM para el proyecto, el cual se estima, tendría 2 años de duración y esta partida corresponde a la primera fase del mismo. El MOP ha incluido en el presupuesto de inversión la ejecución de dicha obra. Después de estar en negociaciones con el MOP por motivos de ajustes a nivel de diseño y presupuesto, se ha dio inicio nuevamente a los trabajos. Se retomaron los trabajos de estructura, movimiento de tierra menor y conformación de taludes y terracerías. El proyecto tiene aproximadamente un 85% de avance. Según información suministrada se espera que el mismo este listo para septiembre del 2022.	55,000,000.00 (Aproximadamente a 2021)
3		Programa de Mantenimiento de las Áreas Verdes. (2019 - 2020). Para Vigencia 2022	Pertenece al Programa de Mantenimiento de Bienes del APP. Actualmente finalizaron los contratos que tenía la institución en vigencia 2017. Desde 2018 no se cuenta con el servicio. Se entregó un nuevo Pliego de Cargos para lanzar la licitación Pública de este servicio en el mes de septiembre/octubre 2019, por restricciones presupuestarias (COVID-19) y ajustes recomendados por la Administración, se espera que el mismo entre en vigencia a principios de 2021. Actualmente el DM se encarga a través de un acuerdo especial de realizar el corte a las áreas correspondientes. (acuerdo renovable)	440,000.00 (Valor de referencia nuevo)
4		Programa de Fumigación para el Control de Vectores (2017-2018). (Ahora sería 2022)	Mantener un entorno saludable a los usuarios del APP y contribuir con la campaña contra la epidemia por Dengue. Se realizaron adaptaciones en los insumos a utilizar por directrices de la administración (2017). El programa se encuentra en reactivación por parte de la Agencia. Hasta el momento se procesa por semana con el personal de la APP. Dio inicio en Enero de 2022.	60,000.00
9		Rehabilitación Parcial de las estaciones de Bombeo (1, 8, 49, 718, 735, 949)	Proyecto destinado a rehabilitar de manera parcial las seis (6) estaciones de Bombeo principales del sistema de impulsión de aguas servidas que lleva las mismas ahacia la PTAR de Panamá Pacífico. Actualmente se el proyecto ya fue licitado pero se encuentra en el periodo de refrendo por parte de la CGR. Dara inicio a principios de 2021. (fue devuelto por CGN y se subsanó. El despacho Superior solicitó algunas adecuaciones a esta subsanación las cuales se encuentran en análisis y desarrollo de las mismas previo al envío de la documentación) Proyecto REFRENDADO en Agosto de 2021 . Inicio en Septiembre 2021. Diciembre 2021 el proyecto tiene un avance de 56% en ejecución. Se esta tramitando una futura adenda de tiempo y de ampliación de actividades (de tiempo y financiera). El proyecto cuenta con un 87% de avnce. (Abril 2022). Se esta tramitando una Adenda de tiempo al proyecto.	154000 (+ 38,000 posiblemente)
		Canalización de SEGMENTOS del Rio Venado dentro del Área Económica Especial de Panamá Pacífico.	El proyecto consistía en la canalización y limpieza de los afluentes y parte del Río Venado para mejorar la circulación pluvial de estos y así evitar problemas con la saturación de sedimentación e inundaciones en épocas de lluvia. (Aproximadamente 2 km de limpieza y tdragado) Ya se habían enviado los TDR terminados y estaba por pasarse a Compras / A. Legal / Finanzas para que siga su recorrido a Licitación. Debido a temas administrativos y financieros el proyecto tuvo que ser rediseñado y adecuado al margen presupuestario con el que se podía manejar. Ya se dió la el acto publico y el mismo se encuentra en proceso de evaluación por parte de la comisión evaluadora para recomendar la empresa a la cual se le adjudicará.	198000 (hasta finalizar la adjudicación)
		Adecuaciones de espacios para oficinas en el Sistema Integrado de Trámites.	Se diseñaron los espacios solicitados para la instalación de las oficinas de la Notaría y la Dirección General de Ingresos del Área Oeste. Estos espacios han sido levantados utilizando sistemas modulares y adecuaciones en gypsum y los mismos estaran habilitados con todo el mobiliario necesario. Actualmente se termino una parte de este trabajo y se esta a la espera del mobiliario final para culminar las remodelaciones de las entidades pendientes.	24000.00 (aprox)
		Estudio y diseño de drenajes pluviales del Boulevard Andrews	Los actuales sistemas de drenaje que permanecen en el Boulevard Andrews estan presentando algunos inconvenientes oara canalizar las aguas hacia los colectores debido a temas de pendientes, volúmenes y estado actual de algunas canle, por lo cual se ha iniciado un proceso de análisis, estudio y diseño para llevar a cabo una contratación para lograr la mejora y rehabilitación de los mismos. Refrendado en Febrero 2022 - y actualmente se encuentra en su fase final para recepción de los trabajos, mantiene en un 97% de avance.	46,000 (aprox.)
		Mantenimiento y Rehabilitación de servidumbres y taludes de la CPO - fase 0	El proyecto ya se diseño y se adecua acorde a las necesidades que se requieren paa el mantenimiento de la la servidumbre de la vía y demas terracerías. El proyecto ya se paso a aprobaciones internas para posteriormente seguir con los tramites requeridos. Ya se licitó y se adjudico, aun no se ha refrendado debido a que Contraloría (APP) solicita una serie de requisitos a su parecer y se trabaja en ellos mismos. El proyecto inicio en enero 2022, sen encuentra porcentualmente a un 60 % y se trabaja de manera dual en etapa de recuperación de las áreas y fases de mantenimiento.	19,000 (aprox.)
		Rehabilitación de las canales de desagüe de los Edificios de la APP.	Proyecto que busca rehabilitar, cambiar y adecuar las canales y desagües pluviales que se tienen en las edificaciones de la APP para evitar congestionamientos, derrames y daños en las estructuras y así mejorar la recolección de las mismas. Ya el proyecto se encuentra en un 90 % de avance.	16,000.00
	Construcción de Puntos de Control de Acceso a la APP en la WPR.	Mejora el control en entrada y salida de cargas dentro del desarrollo comercial y logístico que existe dentro del proyecto. Proyecto Re-programado para 2020 - 2021. Actualmente se encuentra en fase final de diseño. De igual forma se realizan reuniones eventuales con el Desarrollador y / o demás instituciones para homologar criterios de factibilidad y funcionalidad. El Desarrollador entrego diseños finales para evaluación de la APP. Proyecto requiere analisis de factibilidad y proyección presupuestaria para vigencia de varios años. En la actualidad se adelanta el ESIA del área para posteriormente programar las etapas del mismo. (A la espera de resolución)	15,000.00	
	Compra y adquisición de mobiliario y paneles divisorios para la adecuación de oficinas de DGI y Notarias en el Sistema Integrado de Trámites.	Se licitó por II vez . La orden de compra de estos productos que iban ligados a la construcción de los espacios en el Sistema Integrado de Trámites los cuales fueron terminados. Dio inicio en marzo de 2022 y se encuentra en la fase final para entrega.	23,000.00	

1	POR EJECUTAR	Diseño, Instalación y Puesta en Funcionamiento del Sistema Eléctrico de Emergencia en Edificio No. 141.	Para soportar las fluctuaciones de voltaje y caídas del sistema eléctrico . Proyecto re-programado para vigencia 2018. Se encuentra en validación de consultas y cotizaciones. Para su probable ejecución en 2020. Proyecto reestructurado a través de mantenimientos preventivos temporalmente.	81,490.25
		Reparación y mantenimiento de Criba	Necesario para los procesos de depuración y filtración de las aguas residuales que llegan al influente. Por ser un mecanismo expuesto y de trabajo constante se requiere un mantenimiento que garantice su adecuado funcionamiento para los siguientes proceso utilizados dentro de Planta de Tratamiento de Aguas residuales. Terminado, solo pendiente la entrega de una correa giratoria y entrega del informe final de los trabajos. Se esta analizando la compra de un nuevo sistema ya que el actual sigue presentando desperfectos en su funcionamiento.	9000 (aproximadamente)
		Segunda fase de rehabilitación de la PTAR	Después de dada la primera fase de mejoras de los elementos neumáticos y mecánicos de la PTAR se debe proceder a adecuar el resto de los elementos de la PTAR. Dentro de ellos se encuentran: Soplador (1), Lechos de secado, Sistemas de Clarificación, otros. Se trabaja en las consultorías iniciales que sirvan de referencia para los TDRS de la licitación. También se esta a la espera de la definición presupuestaria 2021.	750,000.00
2		Servicios de Inspección de la Construcción de la Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Área Panamá - Pacífico. Fase1.	Garantizar el proceso constructivo de la obra. Se cuenta con el primer borrador del Pliego de Cargos. Sujeto a la asignación de la licitación de construcción de la obra. Se programará la nueva licitación del proyecto para inicios del 2021. (Proyecto requiere de asesoría y análisis actualizado)	597,621.75
3		Construcción de la Primera Fase de Ampliación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del APP.	Actos Públicos realizados el 12 de Junio del 2012 y el 17 de mayo de 2013. Se atendió las instrucciones por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas y se emitió el informe de la comisión evaluadora. 0%. Se programará la nueva licitación del proyecto para inicios de 2022 debido a toda la reprogramación originada por la crisis de salud nacional. (Previamente se analiza ejecutar una actualización y consultoría para los diseños y valores establecidos.)	9,362,494.25 (Posible incremento)
4		Construcción de Línea Principal de Conducción y Sistema de Almacenamiento de Agua Potable	Servirá de apoyo a la actual conexión que alimenta el área de Panamá pacífico y cubrirá la demanda proyectada por parte del Desarrollador Maestro para los futuros desarrollos en el área. El proyecto fue llevado a licitación en 2017 pero por factores de recursos impuestos por empresas interesadas en participar se fue a procesos de consultas y reconsideraciones por Panama Compras. Una vez se resolvieron los recursos por parte del Tribunal de Contrataciones Públicas, se dio la licitación del proyecto el 30 de Mayo de 2018. Concluido el proceso de licitación en 2018 se tuvo que declarar desierto por diversos temas. Se proyecta dar uso a la Cláusula 3.4. b.ii del Contrato con el Desarrollador Maestro para que este proceda a dar inicio a una primera fase de construcción de este proyecto y posteriormente la agencia pague en reconocimiento de créditos para futura compra de tierra u arrendamientos. La APP retomara posteriormente el proceso para terminar de desarrollar el proyecto en su totalidad. En la actualidad se trabaja conjuntamente con el IDAAN y el MOP para buscar la forma y la figura de integrar los trabajos pendientes dentro del desarrollo de la Panamericana, para lograr retomay y finalizar los mismos. (Se esta en conversaciones actualmente - mayo 2022)	12,000,000 (Aproximadamente)
5		Ampliación de la Vía Brujas y el Boulevard Andrews (cuatro carriles de circulación) - Fase I de Construcción.	Crearé mayor flujo vehicular dentro del desarrollo. Disminuirá la aglomeración y tranques dentro del proyecto en horas pico. Facilitará el libre tráfico, mejorará la disposición de acceso y salida en términos habitacionales y comerciales. En estudios, diseños y adecuaciones de los pliegos de cargo de la primera y segunda fase, esto en colaboración directa con el Desarrollador Maestro. Se proyecta definir, programar y licitarse dentro del 2021 -2022. Actualmente se encuentra en estudio y diseño (Adecuaciones) final además de adaptación a los trabajos que se relacionan directamente con la Ampliación de la Panamericana. Hasta la fecha Dic-2020 se ha definido trabajar la fase I en sub-fases de manera que se pueda ir avanzando progresivamente con los trabajos planificados de este proyecto. Esta etapa del proyecto se analiza la metodología de inversión a emplear entre la APP y el Desarrollador. Ya se solicitó a través de confección de quinquenal financiamiento para el mismo nuevamente. Fase I - Etapa 1 = 4.5 millones aprox.	25,000,000 (Aproximadamente) 4,500,000.00 Sub Fase I
7		Remodelación y Mejoras a la Planta baja y Planta Alta del Edificio No. 1 - Sistema Integrado de Trámites.	Se mejorará internamente para ofrecer un mejor servicio a las empresas, personas naturales y jurídicas que se acercan a este sistema para efectuar sus trámites en las diferentes instituciones allí situadas. Se ampliará la vida útil de estas oficinas mejorando su entorno. Se están trabajando en los pliegos para llevar a cabo los procesos de licitación en 2020 - 21. (Proyecto no desarrollado - DDI) / Proyecto aun en análisis y estudio.) Actualmente se manejan planos esquemáticos de las posibles adecuaciones a la parte frontal del edificio.	80,000.00 (Aproximadamente)
8		Remodelación y Mejoras a la Planta Alta del Edificio No. 2 - Administración	Se espera adecuar áreas específicas como la cocineta y baños de hombre y mujeres con la finalidad de crear mejor funcionalidad y brindar un mejor servicio y una mejor imagen a la institución. Se trabajó en los pliegos para llevar a cabo los procesos de licitación en 2019. El Proyecto no se desarrollo pero se tiene aún a espera de aprobación para su ejecución.	15,000,00 (Aproximadamente)
11		Compra, Instalación y puesta en funcionamiento de CRIBA y Desarenador del sistema inicial de la PTAR	Los actuales sistemas presentan un desgaste y mal funcionamiento lo cual ha llevado a que los mismos trabajen a un 50% de su rendimiento normal. Estos elementos son necesarios para la fase inicial de recepción de las aguas servidas del área y se requieren de su funcionamiento de manera óptima para que los procesos de tratamiento desarrollen de manera efectiva. (actualmente se encuentra buscando cotizaciones actualizadas)	120,000.00
12				24,000.00